



# ESPACES ET LIEUX

Bien plus qu'une agence immobilière

Transactions  
Locations  
Gestion locative  
Chasse  
immobilière

## ESPACES ET LIEUX

57, rue du Président Edouard  
Herriot - 69002 LYON

Téléphone : 06.59.41.77.06

Mail : [info@espacesetlieux.fr](mailto:info@espacesetlieux.fr)

### Nos valeurs ?

Parce que l'environnement est au cœur de nos préoccupations,

Notre objectif à 2 ans est d'arriver à une empreinte carbone égale à zéro, en mettant en place : la signature électronique des documents, aucune impression papier, l'utilisation de moyens de transport électrique, etc...

Nous reversons chaque année un pourcentage à une association ou fondation qui rejoint nos valeurs.

*Retrouvez notre charte  
environnementale et tous nos  
engagements, sur notre site web  
[www.espacesetlieux.fr](http://www.espacesetlieux.fr)*

## Nous choisir !

Espaces et Lieux, bien plus qu'une agence immobilière.

### On est là pour vous !

Pénurie de l'offre, demandes foisonnantes, nombre très important d'agences immobilières : la recherche d'un logement à Lyon et ses environs est chronophage et constitue rarement une partie de plaisir !

Nous sommes là pour vous ! Le stress associé à la recherche ou à la vente de votre logement est grandement diminué car nous gérons votre projet à 100 % et mettons à votre service notre connaissance de l'immobilier lyonnais. Rémunéré au résultat, nous défendons vos intérêts de la manière la plus efficace, vous pouvez ainsi vous consacrer à vos loisirs ! **Espaces et Lieux** est là pour faire de cette aventure une expérience résolument réussie et inoubliable, en mettant tout en œuvre pour votre confort.

Quelle que soit la taille de votre acquisition, un achat immobilier est éminemment personnel. Après un entretien téléphonique ou mieux en tête à tête, sur votre mode de vie, vos besoins, vos envies et votre budget, nous nous mettons en recherche pour vous. Plus vous acceptez de partager des informations et meilleure sera notre efficacité. Si vous n'êtes pas sûr du quartier où vous souhaitez acheter à Lyon, nous saurons vous conseiller. Bien évidemment, nous vous aidons à identifier les quartiers le plus adapté à votre demande, tout en respectant les informations données. Vous restez maître de toutes les décisions concernant votre habitation !

### Nos avantages ?

- Nous nous engageons à vous recontacter sous 24 heures.
- Suivi personnalisé des dossiers : un client, un interlocuteur unique.
- Des points réguliers sur l'avancement de votre projet.
- Un espace personnel au sein de notre site web.
- Un service de conciergerie pour faciliter toute la gestion de votre déménagement et tout ce qu'il faut gérer après.
- Propositions de mise en relation avec les artisans de notre carnet d'adresses, à tarifs négociés, pour vos travaux, diagnostics, etc.

Transactions  
Locations  
Gestion locative  
Chasse  
immobilière

## ESPACES ET LIEUX

57, rue du Président Edouard  
Herriot - 69002 LYON

Téléphone : 06.59.41.77.06

Mail : [info@espacesetlieux.fr](mailto:info@espacesetlieux.fr)

### Nos valeurs ?

Parce que l'environnement est au cœur de nos préoccupations,

Notre objectif à 2 ans est d'arriver à une empreinte carbone égale à zéro, en mettant en place : la signature électronique des documents, aucune impression papier, l'utilisation de moyens de transport électrique, etc...

Nous reversons chaque année un pourcentage à une association ou fondation qui rejoint nos valeurs.

*Retrouvez notre charte  
environnementale et tous nos  
engagements, sur notre site web  
[www.espacesetlieux.fr](http://www.espacesetlieux.fr)*



## Honoraires de transactions

### Mandat Pur (simple) : 5% TTC

Tranches de prix	Tarif TTC
< 190.000 €	9 500 €
> 190 001 €	5 %

Ce mandat comprend la rédaction de l'annonce, un interlocuteur unique, un accompagnement privilégié tout au long du processus de vente, un rendez vous physique mensuel d'avancement, une interface personnalisée pour le suivi de la vente, un compte rendu de visite sous 24 heures, la gestion des documents pour la loi ALUR, la diffusion du bien sur les différentes plateformes sélectionnées pour leurs performances, une organisation des visites par votre interlocuteur avec des acquéreurs ciblés, éligibles et qualifiés, une visite virtuel 360°, le Live Visite (visite en vidéo-conférence) pour les acquéreurs potentiels, un reportage photos.

Ces honoraires sont pratiqués dans une majorité des transactions et restent exceptionnellement susceptibles d'évoluer dans des limites proches des conditions établies.

Un minimum forfaitaire de 9500 € sera appliqué pour toutes transactions.

En cas d'inter-cabinet, nos honoraires ne dépasseront pas les valeurs exprimées au présent barème ainsi que la valeur indiquée sur le mandat de vente et/ou de recherche consenti par le mandant.

### Mandat Sérénité (exclusif)

Tranches de prix	Tarif TTC
< 240.000 €	9 500 €
> 240 001 €	4 %

Ce mandat comprend la rédaction de l'annonce, un interlocuteur unique, un accompagnement privilégié tout au long du processus de vente, un rendez vous physique mensuel d'avancement, une interface personnalisée pour le suivi de la vente, un compte rendu de visite sous 24 heures, la gestion des documents pour la loi ALUR, la diffusion du bien sur les différentes plateformes sélectionnées pour leurs performances, un service de conciergerie, une organisation des visites par votre interlocuteur avec des acquéreurs ciblés, éligibles et qualifiés, Une visite virtuel 360°, le Live Visite (visite en vidéo-conférence) pour les acquéreurs potentiels, un reportage photos, des tarifs négociés concernant les diagnostics vous sont proposés.

Ces honoraires sont pratiqués dans une majorité des transactions et restent exceptionnellement susceptibles d'évoluer dans des limites proches des conditions établies.

Un minimum forfaitaire de 9500 € sera appliqué pour toutes transactions.

**La vente d'un garage ou d'un stationnement s'effectue uniquement en exclusivité au tarif unique de 3 000 €.**

En cas d'inter-cabinet, nos honoraires ne dépasseront pas les valeurs exprimées au présent barème ainsi que la valeur indiquée sur le mandat de vente et/ou de recherche consenti par le mandant.

*Ces honoraires sont pratiqués dans une majorité des transactions et restent exceptionnellement susceptibles d'évoluer dans des limites proches des conditions établies.*

Transactions  
Locations  
Gestion locative  
Chasse  
immobilière

## ESPACES ET LIEUX

57, rue du Président Edouard  
Herriot - 69002 LYON

Téléphone : 06.59.41.77.06

Mail : [info@espacesetlieux.fr](mailto:info@espacesetlieux.fr)

### Nos valeurs ?

Parce que l'environnement est au cœur de nos préoccupations,

Notre objectif à 2 ans est d'arriver à une empreinte carbone égale à zéro, en mettant en place : la signature électronique des documents, aucune impression papier, l'utilisation de moyens de transport électrique, etc...

Nous reversons chaque année un pourcentage à une association ou fondation qui rejoint nos valeurs.

*Retrouvez notre charte  
environnementale et tous nos  
engagements, sur notre site web  
[www.espacesetlieux.fr](http://www.espacesetlieux.fr)*



# Honoraires de locations

## Habitation :

### Honoraires à la charge du locataire :

Visites, rédaction du bail, constitution du dossier, état des lieux d'entrée.

- 10,09 € /m<sup>2</sup> pour toutes les zones,
- 3,03 € /m<sup>2</sup> pour la réalisation de l'état des lieux

### Honoraires à la charge du propriétaire :

#### Sans forfait de gestion :

Un interlocuteur unique pour votre recherche de locataires, une visite virtuel 360°, le Live Visite (visite en vidéo-conférence) pour les acquéreurs potentiels, un photographe professionnel se rend sur place sous 48 h, une diffusion tous les jours sur tous les supports pouvant générer des candidatures, réalisation des visites, service de conciergerie à votre disposition pour vos locataires, rédaction d'acte conformément à la réglementation en vigueur, constitution du dossier et suivi administratif, un espace en ligne vous permet de suivre toutes les opérations et de contacter facilement votre conseiller.

- 10,09 € /m<sup>2</sup> pour toutes les zones,
- 3,03 € /m<sup>2</sup> pour la réalisation de l'état des lieux

#### Avec le forfait de gestion :

Un photographe professionnel se rend sur place sous 48 h, une visite virtuel 360°, le Live Visite (visite en vidéo-conférence) pour les acquéreurs potentiels, une diffusion tous les jours sur tous les supports pouvant générer des candidatures, un interlocuteur unique pour votre recherche de locataires et disponible pour répondre rapidement à toutes vos questions, réalisation des visites, service de conciergerie à votre disposition pour vos locataires, rédaction d'acte conformément à la réglementation en vigueur, constitution du dossier, état des lieux de sorties, suivi administratif, un espace en ligne vous permet de suivre toutes les opérations et de contacter facilement votre conseiller, quittancement, états des lieux de sortie, conseils et préparation des éléments pour la déclaration des revenus fonciers par adresse.

Vous percevez vos loyers en 7 jours maximum.

- 10,09 € /m<sup>2</sup> pour toutes les zones,
- 3,03 € /m<sup>2</sup> pour la réalisation de l'état des lieux
- Forfait Gestion - 5,90 % TTC des loyers encaissés charges comprises.

#### Options :

Garantie Location sans franchise : loyers (charges et taxes) impayés, détériorations immobilières, frais de contentieux, protection juridiques, décès du locataire. (GLI) : 3% TTC du montant du loyer charges comprises

*Ces honoraires sont pratiqués dans une majorité des transactions et restent exceptionnellement susceptibles d'évoluer dans des limites proches des conditions établies.*

Transactions  
Locations  
Gestion locative  
Chasse  
immobilière

## ESPACES ET LIEUX

57, rue du Président Edouard  
Herriot - 69002 LYON

Téléphone : 06.59.41.77.06

Mail : [info@espacesetlieux.fr](mailto:info@espacesetlieux.fr)

### Nos valeurs ?

Parce que l'environnement est au cœur de nos préoccupations,

Notre objectif à 2 ans est d'arriver à une empreinte carbone égale à zéro, en mettant en place : la signature électronique des documents, aucune impression papier, l'utilisation de moyens de transport électrique, etc...

Nous reversons chaque année un pourcentage à une association ou fondation qui rejoint nos valeurs.

*Retrouvez notre charte  
environnementale et tous nos  
engagements, sur notre site web  
[www.espacesetlieux.fr](http://www.espacesetlieux.fr)*



# Chasse Immobilière

## Honoraires à la charge de l'acquéreur

La recherche d'un bien immobilier nécessite du temps, de la réactivité et une bonne connaissance du marché immobilier.

Un chasseur immobilier prend en charge la recherche de biens de ses clients, intermédiaire dans les transactions immobilières, il s'occupe des démarches de prospection, des visites, de faire la sélection des biens et bien sûr la négociation des prix.

Soumis aux dispositions de la loi Hoguet du 2 janvier 1970, un chasseur immobilier ne peut être rémunéré qu'au succès c'est-à-dire uniquement lors de la signature de l'acte authentique chez le notaire et on ne peut exiger de vous ni frais de dossier, ni avances et on ne peut pas non plus prétendre à un quelconque dédommagement si les biens qu'on vous présente ne vous conviennent pas.

Ses connaissances du secteur de l'immobilier font de lui un expert reconnu capable de conseiller et de guider les acquéreurs dans la réalisation de leur projet immobilier.

### Le chasseur immobilier vous accompagne tout au long de votre projet !

Le chasseur immobilier vous accompagne tout au long de votre projet ! Il définit au mieux votre projet suite à un entretien physique chez vous ou dans nos bureaux, aide à la constitution de votre dossier de financement et vous présente nos partenaires de courtage en prêt immobilier, prospecte de façon quotidienne les offres du marché particuliers et professionnels, sollicite ses confrères ainsi que son réseau pour identifier les biens non présents sur le marché.

Expert dans la vente de nombreux lieux,

Connaissances approfondies du secteur et des prix du marché,

Constamment au fait des normes et des réglementations en vigueur.

Son réseau et sa réactivité vous permettent de concrétiser dans les meilleures conditions et délais, l'acquisition de votre bien. Interlocuteur unique disponible 24/24 7/7 par de multiples canaux (Mail, SMS, WhatsApp, ...).

Réalisation pour chaque bien proposé de photos/vidéos et étude de marché. Possibilité de réaliser des visites à distance en direct.

Services complémentaires (conciergerie pour déménagement, artisans, architectes, etc.).

### **Vous n'avez pas le temps de chercher, vous n'habitez pas dans la région ou vous souhaitez être accompagné par un expert, la chasse immobilière est faite pour vous !**

Tranches de prix	Tarif TTC
< 480.000 €	12 000 €
> 480 001 €	2,5 %

*Ces honoraires sont applicables pour une recherche dans un rayon de 60 kilomètres autour de Lyon. Pour toute demande supérieure à cette distance, contactez nous pour un devis.*

*Ces honoraires sont pratiqués dans une majorité des transactions et restent exceptionnellement susceptibles d'évoluer dans des limites proches des conditions établies.*